

Projet de l'Université de Faya

Rapport de Suivi des Travaux sur chantier

Tchad, le 01/04/2026

EL HALEQ Mohamed Kamal
ARCHITECTE

Avancement des travaux :

- Le Taux d'avancement sur chantier des travaux de réalisation du projet de l'université de Faya est estimé au 01/04/2026 à **20%** ;
- Il a été constaté un manque considérable des sacs de ciment qu'il faut combler au plus vite ;
- Par conséquent le rythme des travaux n'est pas à la hauteur prévue ;
- Il est donc demandé au groupement d'entreprises de continuer à augmenter la cadence des travaux.
- L'état d'avancement actuel des travaux est détaillé comme suit :

. **Aménagements extérieurs** : le Mur de clôture a atteint 20% de réalisation sans enduit. Il est en arrêt depuis plus de trois mois à cause de l'occupante limitrophe qui refuse de libérer le terrain.

. **Villa R+1** : Les Gros œuvre sont achevés sauf le renforcement métallique du plancher Haut RDC.

. **Immeuble R+2** : les hourdis et le ferrailage du plancher haut RDC est posé mais en attente du coulage.







. Bloc pédagogique A : Le béton du dallage a été coulé.

. Bloc pédagogique B : Le béton du dallage a été coulé.

. Bloc pédagogique C1 : Le Plancher haut R+2 est en attente de réalisation des quatre coins supports des poteaux métalliques de la couverture générale et puis du coulage, le cloisonnement extérieur du RDC est toujours en cours et les escaliers sont en cours de coffrage.

. Bloc pédagogique C2 : Le Plancher haut R+2 est en attente de réalisation des quatre coins supports des poteaux métalliques de la couverture générale et puis du coulage, le cloisonnement extérieur du RDC est en cours.

. Bloc pédagogique D : Le ferrailage des voiles est achevé le coffrage des semelles est terminé

. Bloc pédagogique E : Le coulage des semelles presque achevé et le coffrage des voiles est en cours.

. Bloc pédagogique F : Le dallage est coulé à moitié, les semelles sont presque achevées et le coulage des voiles et des poteaux du RDC est en cours ainsi que la pose des hourdis et du ferrailage du plancher haut RDC.















Remarques et recommandations :

- Il est rappelé au groupement d'entreprises qu'il faut fournir tous les résultats de Laboratoire (compactage sous BP, compactage sous dallage, écrasement de béton...) et toutes les attestations des implantations du Topographe ;
- Il est aussi rappelé au groupement d'entreprise qu'il faut veiller à ce que toutes les mesures d'hygiène, de sécurité et d'assurance soient respectées conformément aux normes et à la réglementation en vigueur;
- Il est demandé au groupement d'entreprise d'approvisionner suffisamment le chantier;
- Il est rappelé au Bureau de Contrôle d'envoyer au Maitre d'Œuvre toutes les copies de ses PV de Contrôle et de réception;
- Il est demandé au Maitre d'Ouvrage d'accélérer le processus de libération du terrain des occupants restants notamment à la limite foncière (l'occupante limitrophe) et de fournir à l'ensemble des parties prenantes les limites du nouveau terrain adjacent qu'il avait décidé de rajouter au terrain initial.